

Договор найма
жилого помещения в студенческом общежитии N

г. Уфа

«___» _____ 20__ г.

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Уфимский автотранспортный колледж (ГБПОУ УАТК), именуемый в дальнейшем «Наймодатель», в лице директора колледжа Карташова Антон Геннадьевича, действующего на основании Устава и гражданин (ка) РФ _____, _____ года рождения, или его законный представитель _____ именуемый (ая) в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. «Наймодатель» предоставляет для проживания место в комнате № ____, общ. пл. _ кв.м. общежития по адресу Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. имени города Галле, дом № 9 (далее по тексту Помещение), на период с «___» _____ 20__ г. по «___» _____ 20__ г. для временного проживания в нем.

1.2. Помещение предоставляется на период с обучения/работы в ГБПОУ УАТК.

(нужное подчеркнуть)

Прекращение трудовых отношений, обучения (по любым основаниям) является основанием прекращения настоящего договора найма жилого помещения в общежитии.

1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

1.4. Помещение оборудовано мебелью и прочим инвентарем, согласно приложения № 1, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора. При утрате/порче указанного в Приложении № 1 имущества, Наниматель обязан выплатить рыночную стоимость такого имущества, указанную в Приложении № 1.

1.5. Члены семьи нанимателя: /заполняется при заключении договора на период работы в ГБПОУ УАТК/:

№	ФИО	Место регистрации	Дата рождения
1			
2			
3			
4			

2. Права и обязанности «Нанимателя»

2.1. «Наниматель» имеет право:

- 1) на использование жилого помещения для проживания;
- 2) на пользование общим имуществом в общежитии;
- 3) на расторжение в любое время настоящего Договора, осведомив Наймодателя в письменном виде за две недели до расторжения договора.

2.2 «Наниматель» обязан:

- 1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным Кодексом Российской Федерации;
- 2) соблюдать правила внутреннего распорядка общежития;
- 3) соблюдать правила техники безопасности;
- 4) соблюдать правила пожарной безопасности;
- 5) встать на регистрационный учет в течении 15 дней с момента подписания настоящего договора.
- 6) обеспечивать сохранность жилого помещения;
- 7) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения;
- 8) не производить самовольное переустройство или перепланировку жилого помещения,

9) возместить ущерб, причиненный общежитию, в т.ч. в случае разбития окна, повреждения дверей, замков, розеток, выключателей, иного инженерного, электрического, санитарно-технического оборудования, включая краны, унитазы и прочее имущество, а также в случае порчи или утраты постельного белья, мебели, мягкого инвентаря и т.п.

10) своевременно вносить плату за жилое помещение и дополнительные услуги (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора;

11) переселяться на время капитального/текущего ремонта общежития, при возникновении аварийных ситуаций, в другое жилое помещение, предоставленное «Наймодателем» (когда ремонт/восстановление не могут быть произведены без выселения);

12) допускать в жилое помещение в любое время представителя «Наймодателя» для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

13) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них «Наймодателю» или в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию;

14) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, инструкций по пожарной безопасности в общежитии, «Положения о студенческом общежитии», «Правила внутреннего распорядка в общежитии», санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

15) при освобождении жилого помещения сдать его по «Передаточному Акту» в течение трех дней «Наймодателю» в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;

16) при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение в течение двух дней;

17) соблюдать установленный в общежитии паспортный режим. При входе в общежитие предъявлять студенческий билет или документ, удостоверяющий личность.

18) По решению совета общежития принимать участие во внеучебное время в работах по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, систематических (не реже двух раз в месяц) генеральных уборок помещений общежития и закрепленной территории, другими видами работ с соблюдением правил охраны труда, с письменного согласия обучающегося (законного представителя)

19) не допускать без разрешения администрации общежития, нахождения в комнате посторонних лиц и родственников после 21.00 часа. Не допускать передачу ключей посторонним лицам на время своего отсутствия.

3. Права и обязанности «Наймодателя»

3.1. «Наймодатель» имеет право:

1) требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и дополнительные услуги;

2) на расторжение настоящего Договора в случаях нарушения «Нанимателем» жилищного законодательства, а также требований пожарной безопасности, «Положения о студенческом общежитии», «Правил внутреннего распорядка в общежитии», санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства.

3.2. «Наймодатель» обязан:

1) передать «Нанимателю» свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в студенческом общежитии в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям по «Передаточному акту», являющимся неотъемлемой частью настоящего договора;

2) осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения;

3) принимать участие в своевременной подготовке жилого дома, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

4) обеспечивать предоставление «Нанимателю» коммунальных услуг;

5) принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у «Нанимателя» с соблюдением условий, предусмотренных раздел 2 пункт 2.2. подпункт 11

настоящего Договора;

б) соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные ЖК РФ.

4. Расторжение и прекращение Договора

4.1. Наниматель вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем внесудебном порядке с обязательным письменным уведомлением «Наймодателя» за 10 (десять) дней до предполагаемой даты прекращения договора найма.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.3. Расторжение настоящего Договора по требованию «Наймодателя» допускается в случаях:

1) невнесения «Нанимателем» платы за жилое помещение и (или) дополнительные услуги в течение более 1 месяца;

2) невыполнение правила внутреннего распорядка общежития;

3) разрушения или повреждения жилого помещения «Нанимателем»;

4) систематического нарушения прав и законных интересов соседей;

5) использования жилого помещения не по назначению;

6) отказа «Нанимателя» от регистрации по месту пребывания;

7) отсутствия «Нанимателя» в общежитии без письменного предупреждения «Наймодателя» более одного месяца;

8) за появление в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;

9) за курение в общежитии;

10) отчисления из учебного заведения.

4.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

1) с утратой (разрушением) жилого помещения;

2) с окончанием срока действия настоящего Договора;

3) с окончанием обучения/работы в ГБПОУ УАТК (по любым основаниям);

4) отчисления обучающихся из учебного заведения до окончания срока обучения;

5) по личному заявлению «Нанимателя».

5. Оплата за проживание в студенческом общежитии

5.1. «Наниматель» вносит плату за жилое помещение в порядке и размере:

1) для обучающихся на бюджетной основе размер платы за проживание в общежитии составляет: _____

2) для обучающихся по «Договору на оказание платных образовательных услуг в сфере образования», а также, других «Нанимателей» размер платы за проживание устанавливается Администрацией учебного заведения в размере: _____

Примечание: В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.04.94 № 407 учебным заведениям разрешено самостоятельно устанавливать размеры платы за проживание в общежитиях, коммунальные и бытовые услуги, непосредственно не связанные с учебным процессом.

3) от платы за проживание в общежитиях освобождаются лица, находящиеся на полном государственном обеспечении (дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из их числа до окончания ими обучения в ОУ), а также инвалиды I и II группы.

5.2. Для студентов размер устанавливаемой платы за проживание в общежитиях, должен быть согласован с профкомом студентов (объединенным профкомом)

Примечание: С расчетом размера платы необходимо ознакомить всех студентов, пользующихся этими услугами.

5.3. В плату за проживание включаются следующие оказываемые коммунальные и бытовые услуги:

- отопление;

- освещение по нормам СЭС;

- холодное и горячее водоснабжение, водоотведение;

- пользование электрическими и газовыми плитами в оборудованных кухнях;

- пользование мебелью и другим инвентарем, установленными в комнатах, в местах

общего пользования в соответствии с Примерными нормами оборудования студенческих общежитий.

- обеспечение постельными принадлежностями;
- уборка лестничных клеток и мест общего пользования с применением моющих средств;
- санобработка мест общего пользования;
- охрана (может частично оплачиваться за счет проживающих)

5.4. Прием наличных денег от «Нанимателя» за проживание в общежитии производится с применением бланков строгой отчетности. «Нанимателю» выдается бланк строгой отчетности (квитанция), Наниматель вправе оплатить проживание в безналичном порядке по банковским реквизитам «Наймодателя», на основании квитанции «Наймодателя».

5.5. «Нанимателю» в студенческом общежитии предоставляется за дополнительную плату возможность пользоваться не предусмотренными «Положением о студенческом общежитии» услугами (телевизор, холодильник и т.п.).

5.6. Плата за проживание в общежитии взимается ежемесячно или сразу за несколько месяцев вперед (за год для студентов).

6. Иные условия.

6.1. Споры, которые возникнут между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

6.2. К «Нанимателю» за нарушение «Правил внутреннего распорядка общежития» и условий настоящего Договора могут быть применены меры дисциплинарного воздействия.

6.3. В случае порчи или выхода из строя оборудования, переданного в прокат, «Наниматель» возмещает его в натуральном виде или с оплатой по рыночной стоимости на данный момент.

6.4. В случае несовершеннолетия «Нанимателя» ответственность по Договору несут его законные представители.

6.5. Для студентов в мае-июне профком студентов проводит аттестацию жилых комнат обучающихся, на право получения места в новом учебном году. Обучающийся, место которого не получило положительную оценку не имеет право заселиться по желанию в ту же комнату на следующий учебный год. При повторном получении отрицательной оценки обучающийся лишается права заселения.

6.6. «Настоящий» Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу для каждой из сторон.

7. Подписи и реквизиты сторон:

Наймодатель
ГБПОУ УАТК

ИНН/КПП 0276015766/027601001
450097, г. Уфа, ул.им.Города Галле, 9
Банк: Отделение - НБ Республика
Башкортостан г.Уфа
БИК 048073001
Р/с 40601810400003000001
Л/с 20112072020
E-mail: uatk@ufacom.ru
Телефон: (347) 223-93-49

Директор _____ А.Г.Карташов

Наниматель
ФИО (Жилец/Студент) _____

ФИО (Законный представитель) _____

Паспорт серия _____ № _____,
Кем, когда выдан _____

Соц.№ _____

СНИЛС № _____ - _____ - _____

Адрес: _____

Телефон (Жилец/Студент) _____

Телефон (Законный представитель) _____

Подпись

(Жилец/Студент) _____ / _____

(Законный представитель) _____